


# かわしん 出張キャラバン探訪 Vol.85

※川崎市では、川崎信用金庫との包括連携協定のもと、魅力ある中小企業を発掘し、発信していきます。

## 株式会社井出コーポレーション

### この街を、豊かに。

1988年にスタートした登戸土地区画整理事業。2025年の事業完了を前に街並みが大きく変化中、ひと際アツい想いを胸に新しい登戸の街づくりに挑んでいるのは、今回ご紹介する(株)井出コーポレーションです。代表の井出 喜文氏は、大学卒業後に大手商社で商業不動産の開発に従事した後、代表に就任。登戸の街をより豊かにしていくことを目指し、商業ビルのプランニングや人と街が繋がる場づくりに奔走しています。

登戸地区は、川崎市多摩区の中心に位置しています。多摩川や生田緑地といっ



当社も入居する開発支援を行った商業ビル

た自然に囲まれた地域であり、江戸時代には、多摩川と旧津久井街道の終節点にある宿場町としてにぎわいました。その後もJR南武線や小田急線の交通結節点として発展してきましたが、急速な市街化に公共施設の整備が追いつかず、生活環境の悪化等が指摘されるようになったことから、その解決策として開始されたのが、現在の登戸土地区画整理事業です。土地区画整理事業では街全体を更地にし、一から道路や建物をつくり直します。対象エリアは、登戸駅から向ヶ丘遊園駅北側の約37.2ha(東京ドーム約8個分)と広大でしたが、いよいよ登戸駅周辺と向ヶ丘遊園駅周辺を残すのみとなっています。

川崎北部有数の新たな商業圏が形成されつつある登戸・向ヶ丘遊園で当社は、土地区画整理事業エリア初の飲食集積ビルをはじめ、十数棟の商業ビル等の開発支援、テナント誘致を行ってきました。2021年には、人と街のリアルな接点づくりや情報発信の拠点づくりを目指し、レンタル会議室を併設したNOBORITO



土地区画整理中の登戸地区

ARCH(カフェ・バー)を向ヶ丘遊園駅北口にオープン。当社が商業ビルの開発にこだわるのは、不動産開発で本当に大事なことは、ビルを作った後の「日常」であると考えているからです。コロナ禍で価値観が多様化する中で10年後、20年後も住み続けたい持続可能な街とは何かを真剣に考え、ビルオーナー、テナント、そしてこの街に暮らす人々にとって多様な選択肢に溢れた豊かな街に。当社は、そんな未来に向けてこれからもまちづくりに取り組んでいきます。

- 所在地 川崎市多摩区登戸1891 第3井出ビル2F2号
  - 事業内容 不動産開発支援事業・ライフスタイル事業
  - TEL ☎044-819-5911
  - HP <https://idecorp.co.jp/>
- <情報提供：川崎信用金庫 登戸支店>

#### 【問い合わせ先】

川崎市経済労働局 経営支援課  
☎044-200-3896

## 「後継者育成講座」に参加しませんか？

中小企業の経営に必要な知識やノウハウを、講義・ワークショップ・発表会を通じてお伝えします。経営者としての心構えや覚悟、経営者としての意思決定を体験し、同じ境遇の仲間を作ることで、経営者としての知識・経験・自信を得る機会です。

会社と社長が大切にしてきたものを知るとともに、経営者としての物事のとりえ方・考え方を身に付け、生涯語り合える経営者の仲間を作りませんか。



- 日時 令和4年9月1日(木)から12月22日(木)  
全9回 各回 18:00から21:00
- 場所 ユニオンビルセミナールーム  
川崎市中原区小杉町3-264-3  
●JR南武線「武蔵小杉駅」西口・東急東横線「武蔵小杉駅」南口から徒歩3分 ●JR横須賀線「武蔵小杉駅」南武線連絡通路から徒歩15分
- 対象 市内中小企業において、これから経営者となる予定の方、後継者(候補)の方、将来の幹部候補の方、駆け出しの経営者の方
- 定員 20名(先着順)
- 参加費 20,000円(全9回分・税込)
- 主催 川崎市
- 講師 事業承継士・中小企業診断士 丸山 直明氏



丸山 直明氏

#### 【問い合わせ先】

川崎市経済労働局 工業振興課  
☎044-200-2326 ☎044-200-3920

#### 日程・内容(予定)

第1回	9月 1日(木)	経営理念を考える
第2回	9月15日(木)	経営戦略を考える
第3回	9月29日(木)	ビジネスモデルを考える
第4回	10月13日(木)	戦略と組織を考える
第5回	10月27日(木)	BCPIについて考える
第6回	11月10日(木)	人を使うこと、労務管理を考える
第7回	11月24日(木)	決算書と管理会計を考える
第8回	12月 8日(木)	自社の経営指標を考える
第9回	12月22日(木)	5年後の経営ビジョンの発表

#### 【申込先】

川崎市ホームページにある申込書により、FAXまたはE-mailでお申込ください。QRコードからアクセスできます。

<事業承継センター株式会社>

☎03-5408-5507

E-mail [kawasaki@jigyousyoukei.co.jp](mailto:kawasaki@jigyousyoukei.co.jp)

